

Relatório Mensal da 1ª e 2ª Série da 108ª Emissão - CRI EMBRAED BTG

OBS: Notas Explicativas na Página 3

agosto de 2024

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	40.000.000
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	8,80%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	40.000
Qtde Integralizada	40.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24G2317121

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	40.000.000
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	CDI + 3,30%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	40.000
Qtde Integralizada	40.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24G2317198

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
<b>Consolidado</b>	<b>Total</b>
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 80.457.482,78
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 377.929,18
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 79.553,60
PMT (a+b+c)	R\$ 457.482,78
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 80.000.000,00</b>

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,10%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,10%

1ª Série		Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 40.227.380,74	R\$ 1.005,68	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Juros do mês (b)	R\$ 147.827,14	R\$ 3,695679	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 79.553,60	R\$ 1,988840	
PMT (a+b+c)	R\$ 227.380,74	R\$ 5,684519	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 40.000.000,00	R\$ 1,000,00	

Amortização Total	0,20%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,20%

2ª Série		Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 40.230.102,04	R\$ 1.005,75	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Juros do mês (b)	R\$ 230.102,04	R\$ 5,752551	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c+d)	R\$ 230.102,04	R\$ 5,752551	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 40.000.000,00	R\$ 1,000,00	

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Correção	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45374-9)	R\$ 3.859.209,32
Apliação Financeira	R\$ 2.607.741,84
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.423.808,05
Fundo de Despesas (202)	R\$ 63.216,05
Fundo de Despesas Flat (203)	R\$ 120.717,74

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 0,00
(+) Liquidação	R\$ 79.989.054,31
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 4.311.878,74
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 29.436,08
(-) Despesas	-R\$ 166.653,16
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 74.079.282,03
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 457.482,78
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Prêmio	-R\$ 3.160.000,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.466.951,16

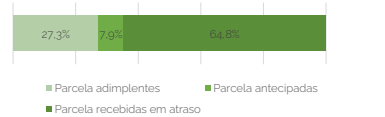
AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 791.732,68
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 10.845,45

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

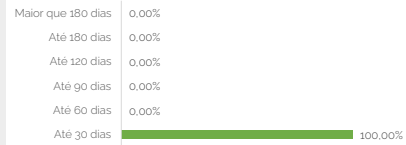
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 1.519.451,58	
Total recebido no mês	R\$ 4.314.368,17	283,9%
Parcela adimplentes	R\$ 1.176.941,31	27,3%
Parcela antecipadas	R\$ 341.689,83	7,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.795.737,03	64,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 341.689,83
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 341.689,83</b>

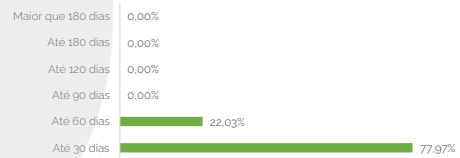
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	77,97%	R\$ 2.179.849,80
Até 60 dias	4	22,03%	R\$ 615.887,23
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.795.737,03</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

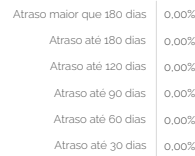


**Inadimplência**

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ 0,00</b>

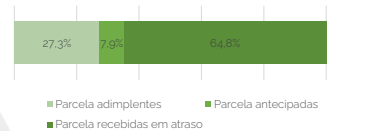
Parcelas recebidas em atraso | %



**Recebimento Histórico**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

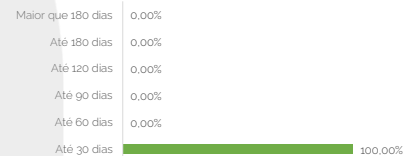
Total Recebido	R\$ 4.314.368,17	
Parcela adimplentes	R\$ 1.176.941,31	27,3%
Parcela antecipadas	R\$ 341.689,83	7,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.795.737,03	64,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 341.689,83
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 341.689,83</b>

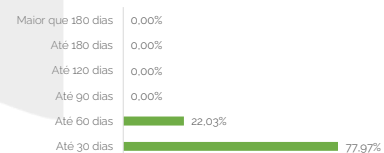
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

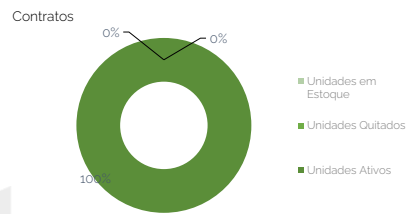
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	77,97%	R\$ 2.179.849,80
Até 60 dias	4	22,03%	R\$ 615.887,23
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.795.737,03</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

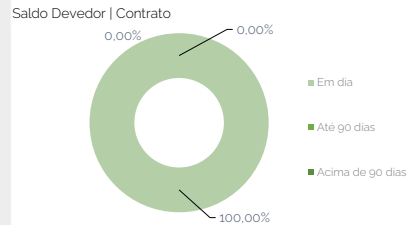


**STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS**

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	30
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	30



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	30	100,00%	R\$ 133.214.128,41
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	30	100,00%	R\$ 133.214.128,41

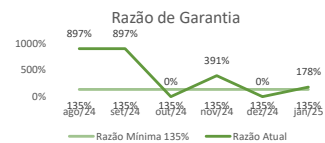


**GARANTIAS**

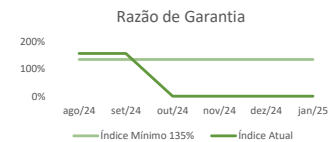
GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Recebíveis - Mês 08/2024	R\$ 4.314.368,17
(b) PMT referente a 08/2024	R\$ 457.482,78
(c) = (a) + (b)	R\$ 4.771.850,95
Razão de garantia atual % (c/d)	943,07%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	ago-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 133.214.128,41
(b) Recursos na Conta Centralizadora	R\$ 3.859.209,32
(b) Saldo Devedor - Mês 08/2024	R\$ 80.205.752,03
Razão de garantia atual % (a/b)	166,09%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 63.216,05
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 65.000,00
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 2.423.808,05
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.372.448,34
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

2) "Total Previsto para o mês" é o total valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.